

Số: ~~474~~./TB-CCTHADS

Ninh Hòa, ngày 06 tháng 12 năm 2019

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 18/2018/QĐST-DS ngày 05 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 664/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2019; Quyết định thi hành án số 458/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 04 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

**I. Đơn vị yêu cầu thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa, địa chỉ: số 64 đường 16/7 phường Ninh Hiệp, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa;

**II. Tài sản thẩm định giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đã được kê biên để thi hành án gồm:

1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 1243, tờ bản đồ số 23 tọa lạc tại thôn Bình Thành, xã Ninh Bình, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa, có diện tích 785,9 m<sup>2</sup> (trong đó: ONT 100 m<sup>2</sup>; SKC 664 m<sup>2</sup>; CLN 21,9 m<sup>2</sup>). Thửa đất có 71 m<sup>2</sup> thuộc chỉ giới quy hoạch đường gom và 105,3 m<sup>2</sup> thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BE 630671, số vào sổ CH00536 do UBND thị xã Ninh Hòa cấp cho ông bà Nguyễn Thanh Thượng Thủy, Nguyễn Thị Nhật Lam ngày 09/12/2011. Đất có vị trí tứ cận như sau:

- + Phía đông giáp đất ông Hồ Quyết Hê
- + Phía tây giáp đất nhà bà Võ Thị Mộng
- + Phía nam giáp quốc lộ 26

+ Phía bắc giáp thửa số 40

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 40, tờ bản đồ số 24 tọa lạc tại thôn Bình Thành, xã Ninh Bình, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa, có diện tích  $1151 \text{ m}^2$  (trong đó SKC  $1151 \text{ m}^2$ ). Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BE 630673, số vào sổ CH00537 do UBND thị xã Ninh Hòa cấp cho ông bà Nguyễn Thanh Thượng Thủy, Nguyễn Thị Nhật Lam ngày 09/12/2011. Đất có vị trí tứ cận như sau:

+ Phía đông giáp đất ông Nguyễn Thanh Hùng, Nguyễn Hữu Ngoan

+ Phía tây giáp đất bà Võ Thị Mộng

+ Phía nam giáp thửa đất 1243

+ Phía bắc giáp sông.

## 2. Tài sản gắn liền với đất:

- 01 (một) nhà chính (cấp 4) gồm có 02 tầng có cấu trúc: nền lát gạch men, tường xây gạch sơn nước, cửa sắt kéo + tôn, tay vịn cầu thang bằng gỗ, mái tôn + ngói, hệ thống vệ sinh hoàn chỉnh. Trong đó, tầng 01 gồm có 06 phòng và một sảnh đãi tiệc cưới, cửa phòng làm bằng nhôm kính; tầng 02 mái ngói bị mất một phần, trần nhà bị hư hỏng nặng, có 01 sảnh đãi tiệc cưới. Nhà chính có diện tích xây dựng:  $705,8 \text{ m}^2$ ; diện tích sàn:  $925,9 \text{ m}^2$ .

- 02 (hai) mái che phía trước ngôi nhà có cấu trúc: trụ sắt, cột kèo sắt, mái tôn (một phần mái bị mất) có diện tích:  $181,7 \text{ m}^2$ .

- 01 (một) nhà bếp nhà 01 tầng có cấu trúc: nền xi măng, tường xây gạch sơn nước + nhôm kính, mái lợp tôn, cửa nhôm kính, gồm có 02 phòng, có diện tích là:  $138 \text{ m}^2$ .

- 01 (một) nhà kho nhà 01 tầng có cấu trúc: nền xi măng, tường xây gạch sơn nước, cửa sắt kéo, mái lợp tôn, có diện tích:  $167 \text{ m}^2$ .

- 01 (một) nhà vệ sinh độc lập loại thường, gồm có 03 phòng, có diện tích:  $42 \text{ m}^2$ .

- 02 (hai) mái che phía sau ngôi nhà có cấu trúc: trụ sắt, cột kèo sắt, mái lợp tôn, có diện tích  $87,5 \text{ m}^2$ .

- Sân bê tông có diện tích:  $785,9 \text{ m}^2$ .

Trong đó phần tài sản gắn liền với đất (bao gồm: một phần nhà kho, một phần nhà bếp, nhà vệ sinh độc lập) có tổng diện tích là  $214 \text{ m}^2$  nằm trên phần diện tích đất ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc trường hợp không được xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

### III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;
- Phải có năng lực, kinh nghiệm, uy tín;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp;
- Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động của chi nhánh do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp;
- Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá do Bộ Tài chính cấp, trong nội dung phải ghi nhận có chi nhánh thẩm định giá tại tỉnh Khánh Hòa, trụ sở chi nhánh, người đứng đầu là Giám đốc chi nhánh;
- Giám đốc chi nhánh phải là thẩm định viên (phải có thẻ thẩm định viên của Giám đốc chi nhánh) theo quy định tại khoản 2 Điều 41 Luật giá.

### IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

Thời gian: 05 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa, liên hệ qua số điện thoại: **0258.3844778** để được hướng dẫn chi tiết.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết để liên hệ nộp hồ sơ.

#### **Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Khánh Hòa (để đăng trang TTĐT);
- Chi cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Trọng Đại**